



ประกาศเทศบาลตำบลท่าชนะ  
เรื่อง ประมุขให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลท่าชนะ

ด้วย เทศบาลตำบลท่าชนะ มีความประสงค์จะประมุขราคาให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลท่าชนะ มีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เทศบาลตำบลท่าชนะกำหนดราคาประมุขเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิ์เข้าประมุขราคาจะต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมุขจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น และต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสด จำนวน ๓๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)

กำหนดยื่นซองสอบราคา ระหว่าง วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าชนะ กองคลัง งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้

กำหนดเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าชนะ กองคลัง งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับ/ซื้อเอกสารประมุขราคาในราคาชุดละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลท่าชนะ ระหว่างวันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่าง เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๗๓๘-๑๒๔๕ ต่อ ๒๓,๒๕ และ ๐-๗๗๓๘-๑๖๔๗ ในวันและเวลาราชการ หรือ ทางเว็บไซต์ [www.thachanacity.org.th](http://www.thachanacity.org.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสนอง แดงบุญ)  
นายกเทศมนตรีตำบลท่าชนะ

**เอกสารประมูลราคา เลขที่.....๑...../๒๕๖๐**  
**ประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลท่าชนะ**  
**ตามประกาศเทศบาลตำบลท่าชนะ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐**

.....

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าชนะ อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์  
ประมูลราคาให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลท่าชนะ ตามรายละเอียดดังนี้

๑. เทศบาลตำบลท่าชนะ จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลท่าชนะ
  ๒. เทศบาลตำบลท่าชนะ จะกำหนดให้ประมูลเช่าเป็นรายปี
  ๓. เทศบาลตำบลท่าชนะ กำหนดราคาประมูลเช่าขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี
  ๔. ผู้เข้าประมูลราคา จะต้องวางเงินประกันซองเป็นเงินสด จำนวน ๓๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)
  ๕. ผู้ยื่นประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่แน่นอนเชื่อถือได้ และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงต่อคณะกรรมการเปิดซองด้วย
  ๖. ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องใช้แบบพิมพ์ของทางราชการ ที่ทางเทศบาลตำบลท่าชนะ จัดเตรียมไว้ให้ ให้ผู้เสนอราคารอกข้อความในใบเสนอราคา ราคาที่เสนอจะต้องเขียนเป็นตัวเลขและเขียนเป็นตัวอักษรกำกับให้ชัดเจน ถ้ามีการขูดลบขีดฆ่าให้ลงนามกำกับไว้ ผู้เสนอราคาจะต้องมีบัตรประชาชนมาแสดงต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาด้วย
  ๗. ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาและปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการเปิดซองประมูลราคา” ให้ระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคาให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลท่าชนะ เลขที่.....๑...../๒๕๖๐” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคา ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐ ระยะเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ยื่นซอง ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าชนะ กองคลัง งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้
- เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองสอบราคาแล้วจะไม่รับซองสอบราคาโดยเด็ดขาด
- คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่าชนะ กองคลัง งานผลประโยชน์และพัฒนารายได้ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป
๘. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลท่าชนะภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลท่าชนะ และจะต้องนำเงินสดเป็นหลักประกันล่วงหน้าเท่ากับราคาประมูลได้ เป็นรายเดือน จำนวน ๑ เดือน พร้อมเงินประกันสัญญาในอัตรา ร้อยละ ๕ ของวงเงินที่ประมูลได้มอบให้แก่เทศบาลตำบลท่าชนะในวันทำสัญญา หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด เทศบาลตำบลท่าชนะจะริบเงินประกันซองพร้อมเรียกชดเชยค่าเสียหายจากผู้ประมูล และจะทำการเปิดประมูลใหม่
  ๙. ผู้ประมูลได้จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ร้อยละ ๑๒.๕ จากค่าเช่ารายปี) ให้แก่เทศบาลตำบลท่าชนะ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า
  ๑๐. ผู้ประมูลจะให้เช่าช่วงโดยปราศจากความยินยอมของเทศบาลตำบลท่าชนะไม่ได้

/๑๑.ผู้เช่า...

๑๑. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดให้เรียบร้อย และให้ผู้ขายสินค้าตั้งวางขายตามโซนที่เทศบาลกำหนดให้เท่านั้น และต้องเก็บเงินไม่เกินอัตราที่ทางเทศบาลตำบลท่าชนะกำหนดตามบัญชีรายละเอียด ดังท้ายประกาศนี้

๑๒. เทศบาลตำบลท่าชนะ สงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าตลาดสดเทศบาล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

เทศบาลตำบลท่าชนะ



๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

## อัตราค่าจัดเก็บแผงตลาดสดแบบท้ายประกาศ

๑. ค่าเช่าแผงไม่เกินแผงละ ๘๐ บาท/วัน
๒. ค่าเช่าแผงผ้าและเบ็ดเตล็ดด้านข้าง ๕๐ บาท/วัน
๓. หาบขายของหาบละไม่เกิน ๑๕ บาท/วัน
๔. กระจาด กระบุง ละไม่เกิน ๑๐ บาท/วัน (ดูตามปริมาณของ)
๕. โตะเสริมชั่วคราวและรถเข็นด้านหน้า เมตรละ ๒๕ บาท

## อัตราค่าไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เก็บในอัตราดังนี้

๑. พัดลมตัวละไม่เกิน ๑๐ บาท/วัน
๒. หม้อหุงข้าวใบละไม่เกิน ๑๐ บาท/วัน
๓. มอเตอร์ตัวละไม่เกิน ๒๐ บาท/วัน
๔. เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ ให้ทำความตกลงกับผู้ขายโดยพิจารณาจากปริมาณการใช้ไฟฟ้าเทียบกับข้อ ๑-๓

เทศบาลตำบลท่าชนะ



๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐